

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
I PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, stečajni sudac: Nevenka Siladi Rstić**

Poslovni broj spisa: **St-1813/2013**

Dužnik: **GRE-KOL d.o.o. u stečaju, Žutička bb, Donji Šarampov, Ivanić Grad**

OIB: 54670335457

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

r.b.	Prihod	Iznos u kn
01.	Prihod od unovčenja nekretnina	2.790.001,00
02.	Prihod od unovčenja pokretnina	1.700,00
03.	Prihodi od zakupa	6.377,52
04.	Prihodi od kamata	0,16
05.	Ukupno:	2.798.078,68

Troškovi:

r.b.	Trošak	Iznos u kn
01.	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	827.324,37
02.	Platni promet	656,46
03.	Troškovi javne objave-FINA	230,00
04.	Troškovi oglašavanja - FINA	5.600,00
05.	Troškovi vještačenja	35.000,00
06.	Knjigovodstvene usluge	99.981,40
07.	Ugovori o djelu (bruto)	25.000,00
08.	Troškovi arhiviranja	85.080,00
09.	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.475.885,56
10.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	242.197,58
11.	Ukupno:	2.796.955,37

SALDO NA DAN 3.12.2021. 1.123,31 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	1.123,31
UKUPNO AKTIVA	1.123,31

PASIVA

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	14.574.616,49 kn
- namiren stečani vjerovnik	
kao razlučni vjerovnik	1.475.885,56 kn
<hr/>	
Ukupno pasiva (nenamireno):	13.098.730,93 kn

S pozicija dugotrajne imovine isknjižene su nekretnine i pokretnine, a koje su unovčene za iznos od 2.791.701,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom GRE-KOL d.o.o. u stečaju, Donji Šarampov, Žutička bb, OIB: 54670335457 pravomoćno je otvoren 26. studenog 2014. godine po prijedlogu Financijske agencije nakon neuspjelog prethodno u 2013. godini podnjetog prijedloga dužnika za pokretanje postupka predstečajne nagodbe. Blokada društva trajala je neprekidno 3166 dana, a nepodmirene obveze iznosile su 25.852.557,21 kn, sve prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava izdanih od FINA-e na dan 22. 9. 2014. godine. Knjiženja i općenito knjigovodstvena dokumentacija je zadnje vođena u 2012. godini, a obveze prema dobavljačima su prema knjigama iznosile 4.552.305,76 kn. Temeljeni kapital bio je upisan u iznosu 20.000,00, a predmet poslovanja je registriran na niz različitih djelatnosti. Jedini član društva kao i osoba ovlaštena za zastupanje bio je u istoj osobi – Tomislav Grekčević, OIB: 3414581413.

Stečajni dužnik je otvaranjem stečaja imao u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišno knjžni odjel Ivanić Grad, Općinskog suda u Ivanić Gradu, z.k.ul.492, k.o. 312479,

Šarampov, zk.č.br. 699/3, zgrade i industrijsko dvorište 26745 m², zk.č. 699/5, industrijsko dvorište, 16896 m², z.k.č. 699/9 trafo stanica i industrijsko dvorište, 88 m², z.k.č. 700 avio pista 128866 m², sveukupno 172595 m² površine. Nekretnina je bila u vlasništvu GRE – KOL d.o.o., a u listi C – Teretovnica postojalo je upisano pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kamiona u korist PAF – CITRUS d.o.o. i ALED d.o.o., te založna prava SLATINSKE BANKE d.d., HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, H-ABDUKO d.o.o., RH za MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA I MINISTARSTVA FINACIJA, ŽITO d.o.o., GRAD IVANIĆ GRAD i HYPO LEASING CROATIEN d.o.o. U posebnoj tablici bio je napravljen pregled razlučnih prava o kojima su vjerovnici obavijestili stečajnu upraviteljicu. U knjigovodstvu se vrijednost nekretnina vodila kao građevinski objekt u iznosu od 1.665.303,00 kn i zemljište u iznosu od 170.197,00 kn, a što je bilo bitno različito od procijenjene vrijednosti nekretnina iz 2011. godine na nerealnih 36.717.363,60 kn.

Nakon otvaranja stečaja utvrđena je imovina i dugovanje društva. Dugovanje je utvrđeno kroz ispitivanje i utvrđivanje tražbina vjerovnika koji su prijavili tražbinu i to kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. Ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.574.616,49 kn. Na prethodno opisanim nekretninama poslane su obavijesti o postojanju razlučnih prava založnih vjerovnika ŽITO d.o.o., SLATINSKA BANKA d.d., REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede i HYPO - LEASING CROATIEN d.o.o. o čemu je sačinjena posebna tablica razlučnih prava.

Jedina unovčiva imovina stečajnog dužnika zatečena u stečajnoj masi bila je, dakle, nekretnina koja se sastojala od industrijskog dvorišta, zgrade, trafostanice i avio piste, ukupne površine 172.595 m², sve upisano u zk.ul. 492, k.o. Šarampov, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, Općinski sud u Ivanić Gradu. U stvarnosti na nekretnini je bila hala i manji objekt s napuštenim i praznim uredskim prostorijama. Avio pista bila je zapravo uzdužna uska čestica koju su prije planirali pretvoriti u avio pistu za poljoprivredne avione. Hala je zatečena u derutnom stanju, ali i cijela zatrpana raznim predmetima i ambalažom susjedne tvrtke GOMOLAVA. Usprkos odlascima i pokušajima da objekt isprazne, dijelom je to učinjeno, ali ne u cijelosti, pa je u takvom stanju i prodano. Obzirom na udaljenost obilazili smo objekt barem tjedno, jer se moralo čuvati zbog provala i mogućnosti požara. Već su ranije bili ukradeni radijatori i cijevi, odnosno sve što je moglo biti staro željezo ili na neki drugi način vrijedilo.

Traktor u vlasništvu stečajnog dužnika otuđen je od vjerovnika za potraživanje prije otvaranja stečaja, vodila se parnica koja je pravomoćno izgubljena usprkos što smo nakon otvaranja stečaja nastavili parnicu i uložili žalbu.

Nekretnine su ponovno procijenjivane radi unovčenja i u dogovoru s razlučnim vjerovnikom na čiji teret su troškovi procjene na kraju obračunati i plaćeni, jer je postojeća procjena vrijednosti iz 2011. godine bila nerealna. Nekretnine su prodavane putem elektronske dražbe na FINI, a po pravilima ovršnog postupka i prodane su na četvrtoj dražbi za iznos od 2.790.001,00 kn. Nakon prodaje izvršeno je namirenje vjerovnika stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d. Troškovi kao i prihodi prikazani su u računu prihoda i rashoda i zapravo su gotovo u cijelosti išli na teret razlučnih vjerovnika. Razlučni vjerovnik nije ulagao žalbu na troškove jer smo prethodno obrazložili i usuglasili troškove. Najveći trošak bila je komunalna naknada i naknada za uređenje voda, a što smo posebno utvrđivali s Gradom Ivanić Grad jer su se činili izuzetno veliki. Međutim, obzirom na veličinu čestica troškovi su bili realni prema rješenjima Grada. U usklađenje i utvrđenje te komunalne naknade s Gradom bio je uključen i sam razlučni vjerovnik.

Dio zemljišta je kraće vrijeme tijekom stečajnoga postupka bio iznajmljivan kao poljoprivredna površina jer je zakupoprimac Ivan Beck, OIB: 58891928306 zvao i

samoinicijativno pokazao interes. Cijena zakupa utvrđena je prema uputama o cijeni najma poljoprivrednog zemljišta na razini države.

Na kraju ovog dijela Izvješća napominjem da su troškovi stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase (vjerovnici stečajne mase) išli na teret razlučnog vjerovnika koji je nakon namirenja tih troškova namiren djelomično. To ujedno znači da stečajne mase i sredstava nije bilo za namirenje stečajnih vjerovnika, zbog čega predlažem obustavu stečajnoga postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 204. Stečajnog zakona, Nar. nov. br.44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12). Naime, namirenje troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika, izvršeno je Rješenjem o diobi kupovnine i namirenju, koje je provedeno u prosincu 2019. i siječnju 2020. godine. Poslije toga knjigovodstvenom servisu koji je uredno predavao potrebna financijska izvješća prema propisima nije ništa plaćano, niti postoje za to sredstva, niti je pronađena stečajna masa u vidu neke druge imovine. Obzirom na situaciju izazvanu pandemijom COVID-19, tek sada predlažem obustavu i zaključenje stečajnoga postupka zbog nedostatnosti stečajne mase. Dakle, iz unovčenja imovine stečajnoga dužnika – nekretnine opterećene založnim pravom namireni su vjerovnici stečajne mase, odnosno obveze stečajne mase i djelomično razlučni vjerovnik, a diobe stečajnim vjerovnicima nije bilo. Prijavljujem stoga nedostatnost stečajne mase i obustavu stečajnoga postupka. Kako je knjigovodstvo plaćeno zadnje za rujan 2019. godine nakon što su plaćane obveze stečajne mase iz unovčenja predmeta razlučnog prava, ostalo je knjigovodstvenom servisu neplaćeno 10.800,00 kn bez PDV-a, na bazi 400,00 kn mjesečno (27 mjeseci). O prijavi nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase pozivam stečajne vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase na dostavljanje mišljenja o prijavi.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Diobe stečajnim vjerovnicima nije bilo jer nije bilo raspoloživih sredstava. Dijelom je namiren samo jedan stečajni vjerovnik – SLATINSKA BANKA d.d. i to zato što je namiren kao razlučni vjerovnik također djelomično, a svoju tražbinu osiguranu založnim pravom prijavio je i kao stečajni vjerovnik. Opisala sam to prethodno ovdje u završnom izvještaju, a vidljivo je i u završnom diobenom popisu. Radi eventualno naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika i u tom slučaju naknadne diobe stečajnim vjerovnicima u ovom Završnom računu utvrđujem i podnosim Završni diobeni popis s utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema). Dakle, Završni diobeni popis je slijedeći:

II. viši isplatni red

R. b.	Vjerovnik/punomoćnik	Utvrđene tražbine	Djelomično namireno iz predmeta razlučnog prava	Nenamireno
01	ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek	5.443.604,65		5.443.604,65
02	SLATINSKA BANKA d.d. V. Nazora 2, Slatina	5.586.384,09	1.475.885,56	4.110.498,53
03	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Velika Gorica	835.913,15		835.913,15

04	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Trg Sv. Križa 7, Križ	3.420,73		3.420,73
05	Vipnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb	21.406,46		21.406,46
06	FINANCIJSKA AGENCIJA, Vrtni put 3, Zagreb	6.969,56		6.969,56
07	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Vukotinovića 2, Zagreb	556,03		556,03
08	HYPO –LEASING CROATIEN d.o.o., Koranska 16, Zagreb	433.869,14		433.869,14
09	AUTOPRIJEVOZNIK DAMIR GARAŠIĆ, Karlovačka cesta 65, Rakov Potok	558.843,99		558.843,99
10	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa, Velika Gorica	1.683.648,42		1.683.648,40
	SVEUKUPNO:	14.574.616,49	1.475.885,56	13.098.730,93

Mjesto i datum:

Zagreb, 3. prosinca 2021.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin